

Til Miljø- og Fødevarerklagenævnet

Klage over Tønder Kommunes afgørelse af 4. februar 2026 om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til nedlæggelse af 6.400 m² beskyttet overdrev på matr.nr. 1334a Kirkeby, Rømø.

Kommunens sagsnr.: 01.05.08-P25-9-25.

Tønder Kommune har den 4. februar 2026 truffet afgørelse om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til nedlæggelse af 6.400 m² beskyttet overdrev på matr.nr. 1334a Kirkeby, Rømø ifm. planlægning af fremtidig bebyggelse af hotel og boliger. Matriklen er omfattet af Lokalplan nr. 239 for Center- og boligområde ved Rømø Havn, Havneby. Som vilkår har kommunen formuleret, at der skal etableres i alt 2,6 ha erstatningsnatur på matr.nre. 742 og 1277 Kongsmark, Rømø.

Danmarks Naturfredningsforening (DN) finder anledning til at klage over § 3-dispensationen, idet foreningen mener, at der ikke foreligger særlige omstændigheder, der kan begrunde en dispensation. DN mener ikke at der foreligger særlige omstændigheder fordi:

- Anlæggelsen af permanent bebyggelse i form af hotel og boliger inkl. fundamenter, infrastruktur, parkeringsarealer, anlægsarealer mv. må betragtes som en væsentlig og permanent tilstandsændring af overdrevet, der ikke kan sidestilles med nuværende anvendelse af arealet
- Der er hverken tale om et naturforbedrende tiltag eller et indgreb af bagatelmæssig karakter hhv. omfang
- Det er ikke afsøgt i tilstrækkelig grad, om hvorvidt projektet påvirker odder, som er omfattet af udpegningsgrundlaget i henhold til Habitatdirektivets bilag II, for Habitatområde H78 (Natura 2000), der grænser op til projektområdet

Naturbeskyttelseslovens § 3 udgør en forbudsbestemmelse, som siger, at der ikke må foretages tilstandsændringer i beskyttede naturtyper. I særlige tilfælde kan en kommunalbestyrelse gøre undtagelse fra bestemmelsen, jf. lovens § 65, stk. 2.

Det følger af bemærkningerne til Naturbeskyttelsesloven, at: *"der skal foreligge særlige omstændigheder, før der kan meddeles dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper, når ændringerne er væsentlige eller i modstrid med ønsket om at opretholde de pågældende naturtyper som sådanne, idet reglerne inder et udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i, at de jordbrugs- eller anden almindelig økonomisk interesse i, at et indgreb finder sted. Der må tillige enten være tale om et område, som uden for fredningsmæssige hensyn vurderes som uden*

særlig interesse, for at man eventuelt kan acceptere, at der sker indgreb i dets tilstand, eller at det påtænkte indgreb i sig selv, ikke skønnes at medføre nogen afgørende forrykning af tilstanden i området. En særlig omstændighed, der kan begrunde dispensation, kan være at et ansøgt indgreb har en naturforbedrende funktion."

Det ansøgte byggeri af hotel og boliger ligger i et område, der er kortlagt som beskyttet hede.

Efter 2006 har der på dele af matr.nr. 1334a Kirkeby, Rømø udviklet sig en helt særlig og næringsfattig flora, der betyder, at arealet har udviklet sig til beskyttet overdrev med hele 13 registrerede stjernearter. Arealet er vokset ind i beskyttelsen efter lokalplanlægningen og det betyder, at beskyttelsen gælder fuldt ud, og at det kræver særlige, samfundsmæssigt vigtige forhold for at kunne meddele dispensation til en tilstandsændring, eller som i dette tilfælde endda til nedlæggelse af naturen.

Vi mener ikke, at byggeri af hotel og boliger kan karakteriseres som værende samfundsmæssige vigtige forhold, der kan begrunde en dispensation.

Desuden er vi uenige i Tønder Kommunes vurdering af, at der ikke er udsigt til, at det beskyttede overdrev på matr.nr. 1334a Kirkeby, Rømø vil udvikle sig på sigt.

Projektområdet grænser direkte op mod Habitatområde H78 (Natura 2000), hvor bl.a. odder er omfattet af udpegningsgrundlaget i henhold til Habitatdirektivets bilag II. Nærmeste registrering af odder er i en afstand af ca. 470 m sydvest for projektområdet, i det § 3-beskyttede strandengsareal, som ligeledes grænser direkte op til projektområdet.

Følgende fremgår af kommunens dispensation:

"Områderne med strandeng og vandløb syd og sydvest for projektområdet vurderes at være yngle- og rastesteder for odder."

Derudover fremgår det af kommunens dispensation, at der ikke forventes at være oddere på overdrevet, da oddere er tilknyttet vandløb og våde naturtyper. Odder vurderes derfor ikke at blive påvirket af projektet.

Der er i forbindelse med projektet blevet udarbejdet en væsentlighedsvurdering, som fremlægger en generel artsbeskrivelse af odder, hvilket ikke menes at kunne erstatte en konkret og lokal vurdering af, om projektet kan påvirke artens yngle- og rasteområde eller områdets økologiske funktionalitet. DN mener at vurderingen/forventning ift. projektets påvirkning af odder er mangelfuld.

DN beder på den baggrund Miljø- og Fødevareklagenævnet om at omgøre Tønder Kommunes dispensation til et afslag.

Med venlig hilsen

Klaus Bjørn Jacobsen (formand)
DN Tønder

*Klagen er udarbejdet i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening (DN)
Masnedøgade 20, 2100 København Ø.*