



## TØNDER KOMMUNE

### Referat

<b>Mødedato:</b>	<b>5. juli 2018</b>
<b>Mødelokale:</b>	<b>Mødelokale 121, Tønder Rådhus</b>
<b>Starttidspunkt for møde:</b>	<b>10:00</b>
<b>Fraværende:</b>	<b>Uwe Matzen ved afbud</b>

# Indholdsfortegnelse

<b>Pkt.</b>	<b>Tekst</b>	<b>Side</b>
1	<u>Orientering</u>	3
2	<u>Konstituering 2018-2021</u>	4
3	<u>Fuldmagt til handel med jord 2018 - 2021</u>	5
4	<u>Godkendelse af regnskab 2017 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn</u>	6
5	<u>Lukket punkt: Erhvervelse af jord i Skærbæk</u>	7

## **1. Orientering**

00.01.00-P35-13-18

### **Sagsfremstilling**

Der gives en orientering om Jordkøbsnævnets formål og virke.

### **Beslutning**

Orientering foretaget.

Uwe Matzen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## 2. Konstituering 2018-2021

00.22.04-A30-2-17

### Beslutningstema

Jordkøbsnævnet bedes udpege en næstformand for den nye funktionsperiode.

### Sagsfremstilling

For den nye funktionsperiode (valgperiode), har kommunalbestyrelsen udpeget Preben Linnet som formand for Tønder Kommunens Jordkøbsnævn (suppleant Leif H. Jesen) .

Næstformanden skal vælges af og blandt jordkøbsnævnets øvrige medlemmer.

For den nye funktionsperiode er ud over formanden udpeget:

- Tønder Kommune Peter Christensen (suppleant Henning Gad) og Bo Jessen (suppleant Poul Erik Kjær).
- Sønderjysk Landboforening Leif Andersen (suppleant Palle Dahlmann).
- Friluftsrådet Niels Stamp (suppleant Bettina Brandt).
- Sønderjysk Familielandbrug Henry Aagaard (suppleant Henrik Petersen).
- Danmarks Naturfredningsforening Uwe Matzen (suppleant Henrik J. Møller).

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om jordkøbsnævn.

§ 3 Stk. 2. Kommunalbestyrelsen udpeger formanden blandt jordkøbsnævnets medlemmer. Næstformanden vælges af og blandt jordkøbsnævnets øvrige medlemmer....

Stk. 3. Udpegning af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og formand samt valg af næstformand følger den kommunale valgperiode.

### Sekretær indstiller,

Fremsendes uden indstilling. Jordkøbsnævnet bedes udpege en næstformand for den nye funktionsperiode.

### Beslutning

Peter Christensen blev valgt som næstformand.

Uwe Matzen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### 3. Fuldmagt til handel med jord 2018 - 2021

13.06.01-A21-1-18

#### Beslutningstema

Jordkøbsnævnet skal beslutte og underskrive fuldmagt til at afslutte handler med jord for funktionsperioden 2018 - januar 2022.

#### Sagsfremstilling

For at tegne Jordkøbsnævnet, og på vegne af Jordkøbsnævnet at underskrive alle dokumenter, erklæringer o.l. som måtte forekomme i forbindelse med Jordkøbsnævnets køb og salg af landbrugsejendomme og arealer, er der behov for en fuldmagt.

Fuldmagten er gældende i resten af Jordkøbsnævnets valgperiode, dvs. Indtil januar 2022, hvor nyudpegning af nævnets medlemmer finder sted.

Nævnet har tidligere givet fuldmagt til formand og næstformand som er udpeget som tegningsberettiget.

#### Sekretær indstiller,

**at** nævnet giver fuldmagt til formand og næstformand, og at nævnsmedlemmerne underskriver fuldmagten herom.

#### Beslutning

Indstilling godkendt.

Uwe Matzen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

#### 4. Godkendelse af regnskab 2017 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn

01.04.00-000-2198546-09

##### Beslutningstema

Godkendelse Jordkøbsnævnets regnskab for 2017.

##### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet årsregnskab for 2017 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn, som fremsendes til godkendelse.

Nævnet tiltræder regnskab og protokol ved nævnsmedlemmernes underskrift.

Regnskabet skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

##### Lovgrundlag

Bek. om jordkøbsnævn.

Årsregnskabet aflægges efter Økonomi- og Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner.

##### Bilag

- [Ledelseserklæring 2017.pdf](#)
- [Årsregnskab for 2017 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn.pdf](#)
- [Aftalebrev.pdf](#)
- [Protokol 2017.pdf](#)

##### Sekretær indstiller,

at Jordkøbsnævnet godkender revisionsprotokol og årsregnskab for 2017, der fremsendes til Økonomiudvalget.

##### Beslutning

Revisionsprotokol og årsregnskab for 2017 godkendt og fremsendes til Økonomiudvalget.

Uwe Matzen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## 5. Lukket punkt: Erhvervelse af jord i Skærbæk

13.06.01-G01-1-18

### Beslutningstema

Jordkøbsnævnet skal beslutte at indgå i handel med jord i Skærbæk.

### Sagsfremstilling

Tønder Kommune har bedt Jordkøbsnævnet om at handle og mageskifte jord ved Skærbæk med det formål, at skaffe byudviklingsjord til kommunen, råderetten til et areal til etablering af et vandreservoir og ændring af ejerforhold så kommune undgår etablering af ny en markvej.

Jordkøbsnævnet har ikke økonomiske midler til af egen drift at købe ejendommene. Derudover må Nævnet kun købe bygningsløse ejendomme. Derfor har sagen været forlagt Tønder Kommunens Økonomiudvalg som har besluttet:

- at Tønder Kommune indgår i handelen med jord i Skærbæk, og at Jordkøbsnævnet anmodes om at arbejde videre med opkøb og magelæg,
- at Tønder Kommune ved opkøb af jorden i Skærbæk, friholder Jordkøbsnævnet for finansielt tab.

Omfang og vurderinger fremgår vedhæftet kortbilag og referat fra udvalget.

Der gøres opmærksom på, at een af Jordkøbsnævnets suppleanter, indgår i de påtænkte handler med jord.

### Økonomi

Jordkøbsnævnet friholdes for finansielle tab i forbindelsen med handelen og mageskifte med jord i Skærbæk.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om Jordkøbsnævn

### Bilag

- Dagsordenspunkt: Køb af jord i Skærbæk behandlet på mødet 21. juni 2018 kl. 08:00 (Mødelokale 121, Tønder Rådhus) i Økonomiudvalget (2018).docx
- Potentiel byudviklingsjord i Skærbæk
- Lodsejerkort jord i skærbæk.pdf

### Sekretær indstiller,

- at** Jordkøbsnævnet indgår i handel og mageskifte med jord i Skærbæk som beskrevet, og med Tønder Kommunes garanti om i denne sammenhæng at friholde Nævnet for finansielle tab,
- at** formanden indleder forhandling med de berørte lodsejere,
- at** overskydende jord sælges i offentlig udbud,
- at** formand og næstformand bemyndiges til at afslutte handlerne.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet, dog indkaldes Jordkøbsnævnet når udkast til handelen er på plads.

Uwe Matzen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.



**Underskrifter**

Bo Jessen

---

Preben Linnet

---

Uwe Matzen

---

Henry Aagaard

---

Niels Stamp

---

Peter Christensen

---

Leif Andersen

---

**Bilag**

- [Ledelseserklæring 2017.pdf](#)
- [Årsregnskab for 2017 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn.pdf](#)
- [Aftalebrev.pdf](#)
- [Protokol 2017.pdf](#)
- [Dagsordenspunkt: Køb af jord i Skærbæk behandlet på mødet 21. juni 2018 kl. 08:00 \(Mødelokale 121, Tønder Rådhus\) i Økonomiudvalget \(2018\).docx](#)
- [Potentiel byudviklingsjord i Skærbæk](#)
- [Lodsejerkort jord i skærbæk.pdf](#)